

LE PLU ILLUSTRÉ

Billom Communauté a fait le choix d'avoir sur le territoire de ses 25 communes un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLU-H) que vous pouvez consulter [ici](#).

Malgré tout l'intérêt d'un outil aussi complet et complexe que le PLU-H, il est apparu nécessaire de rendre plus accessibles et plus lisibles les nombreuses règles d'urbanisme qui s'appliquent aujourd'hui sur Billom Communauté au travers de ce document. C'est pourquoi un outil de vulgarisation a été imaginé. Il propose, avec une approche plus graphique et visuel, de simplifier la lecture des trois règlements écrits et du zonage du PLUH.



Cet outil comprend un guide qui reprend la logique du parcours du pétitionnaire, de l'habitant souhaitant réaliser sur le territoire un projet de construction, de rénovation, d'aménagement. Quelles sont les étapes à ne pas manquer ? Dans quel ordre faut-il préparer et penser son projet ?

Le lecteur pourra également s'appuyer sur une série de fiches thématiques illustrées reprenant l'essentiel d'un projet. Comment, par exemple, insérer ma maison dans la pente ou encore comment l'implanter sur ma parcelle.

LE GUIDE

« Le PLUi pour tous, illustration des règles d'urbanisme à Billom Communauté » avec aussi les tableaux de synthèse des règles du PLUH, un glossaire pour comprendre tous les termes techniques et des annexes (nuanciers de couleurs, végétation, essences recommandées et interdites, carte du territoire)

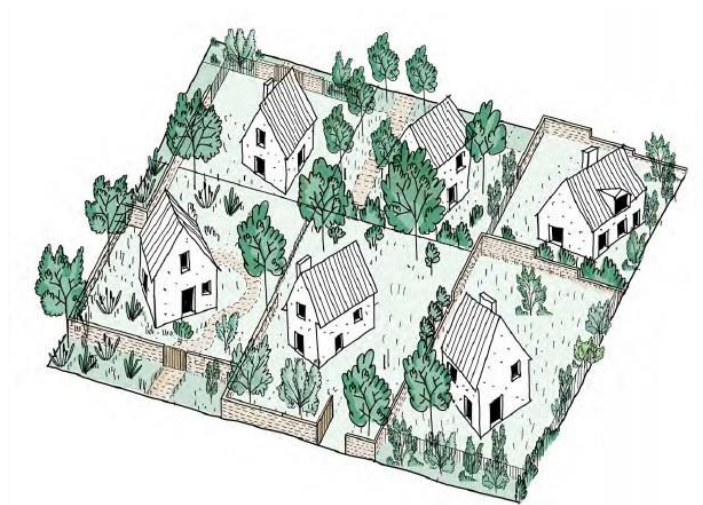
"Le PLUi pour tous, illustration des règles d'urbanisme à Billom Communauté" - pdf - 21

Mo **TÉLÉCHARGER**

LES FICHES

les 7 fiches thématiques pour aller plus loin sur certaines règles et vous aider à imaginer, préparer votre projet :

[Aménagements extérieur - coefficient biotope surface \(CBS\) - pdf - 501 ko](#) **TÉLÉCHARGER**



[S'insérer dans la pente - pdf - 712 ko](#) **TÉLÉCHARGER**

[S'implanter sur sa parcelle - pdf - 865 ko](#) **TÉLÉCHARGER**

[Paysage et végétation - clôtures / haies - pdf - 1 Mo](#) **TÉLÉCHARGER**

[Géométrie des nouvelles constructions - pdf - 1,2 Mo](#) **TÉLÉCHARGER**

[Matériaux et couleurs - pdf - 767 ko](#) **TÉLÉCHARGER**

[Ambitions environnementales - pdf - 924 ko](#) **TÉLÉCHARGER**

ET POUR ALLER ENCORE PLUS LOIN

N'hésitez pas à demander plus d'informations auprès de votre mairie ou du service urbanisme de Billom Communauté au 04 73 73 43 24.

A noter, un service de conseil architectural et paysager est également à votre disposition :

- sur toutes les communes de Billom Communauté, si votre projet nécessite un Permis d'Aménager
- sur les communes de Fayet-le-Château, Montmorin, Neuville, Pérignat-ès-Allier et Reignat, si votre projet nécessite un Permis de Construire